



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS
Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

ESPECIFICAÇÕES PARA EXECUÇÃO DE REFORMA GERAL DO BLOCO DA PSICOLOGIA/CONTROLE DE PESSOAL, RECEPÇÃO DO BLOCO “A”, GUARITAS E SERVIÇOS DIVERSOS NA SEDE DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

1- INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1- Obra: Reforma geral do Bloco da Psicologia/Controle de Pessoal, Recepção do Bloco “A”, Guaritas, Serviços de Pintura Externa e Diversos na sede do Tribunal de Contas do Estado de Goiás
- 1.2- Proprietário: TCE
- 1.3- Localização: Praça Cívica, nº 332 , Centro.

2- DESCRIÇÃO DO PROJETO

Trata-se de Reforma Geral para Implantação do Bloco da Psicologia/Controle de Pessoal, Recepção do Bloco “A”, Guaritas, Pintura Externa e Serviços Diversos na sede do Tribunal de Contas do Estado de Goiás, conforme projeto de arquitetura, levantamentos, demais detalhes e ao adiante especificado.

O Bloco da Psicologia/Serviço de Controle de Pessoal ocupará as dependências onde hoje está destinado os Serviços de Administração, com reforma geral, abrangendo substituição de pisos, esquadrias, revestimentos, forro, cobertura, instalações, etc., e com ampliação das salas e construção de sanitário.

A Recepção do Bloco “A”, receberá reforma geral, abrangendo substituição de pisos, forro, instalações elétricas, pintura geral, mobiliários, cortineiros, etc.

As Guaritas, receberão reforma geral, abrangendo substituição de pisos, esquadrias, telhas quebradas, pintura geral, etc.

Os Serviços Diversos abrangerão pintura externa geral, de todos os blocos, incluindo casa de força e caixa d'água elevada , algumas correções de pintura interna, limpeza e pintura eletrostática dos brises do Anexo com sua remoção total e posterior recolocação.

3- NORMAS GERAIS

- 3.1- Serão executados todos os serviços preliminares indispensáveis a instalação da obra, tais como:
- a) Demolições de pisos de cerâmica, concreto desempenado, retirada de esquadrias metálicas, demolições de paredes e forro de gesso, retiradas de telhas canaleta 49, enfim, todas demolições porventura necessárias a implantação do projeto;
 - b) O nível do piso existente da Psicologia será elevado para facilitar o acesso e saídas de águas pluviais. O enchimento deverá ser em tijolos furados rejuntados.
 - c) Pequenos reparos de pintura interna porventura necessários em salas e circulações. Para efeito de uniformização de propostas considerar 200,00m².
 - d) Licenças, caso necessárias;
- 3.2- As instalações provisórias necessárias a execução das obras, serão de inteira responsabilidade da Firma Empreiteira.
- 3.3- A direção das obras ficará a cargo de um engenheiro devidamente registrado no CREA-GO, auxiliado por um mestre de obras cuja presença no recinto dos trabalhos será permanente, afim de atender a qualquer tempo a fiscalização.
- 3.4- Todas as despesas com encargos sociais, registro, INSS, FGTS, segurança do trabalho, dentre outros, correrão por conta da empreiteira.
- 3.5- As obras serão fiscalizadas por técnico a ser indicado pelo TCE, com a responsabilidade de autorização por escrito de modificações, caso solicitadas, e, julgadas conveniente.
- 3.6- A empreiteira deverá manter no canteiro de obras, um diário para anotação e controle do andamento dos serviços.
- 3.7- Antes do preparo da proposta a Empreiteira deverá visitar o local da obra, e tomar conhecimento das dificuldades, particularidades, condições locais e demais características que devam ser levadas em conta na elaboração do orçamento, **já que o preço proposto será**

global e fechado, não se admitindo em hipótese alguma, cobrança de serviços extraordinários, salvo quando, houver modificações de projetos. Neste caso, deverá ser previamente autorizado pelo autor do projeto e/ou fiscalização, ainda com acerto de quantitativos de serviços, preços unitários parciais e totais, fazendo inclusive compensação entre o previsto e o modificado, tomando-se como base os unitários da proposta, ou preços vigentes de mercado. Não serão aceitas quaisquer reclamações posteriores envolvendo desconhecimento deste item.

4- FUNDAÇÕES/ESTRUTURA

4.1.1. As fundações serão executadas em estacas a trado $d= 25$ cm.

4.1.2- A estrutura (vigas baldrames, pilares e cintas de respaldo) da Ampliação será de concreto armado dimensionados para resistir com segurança aos esforços a que venha a ser submetidos.

4.1.3- O projeto de fundações e estrutura de concreto será de responsabilidade da construtora.

5- ALVENARIAS/DIVISÓRIAS

5.1– ALVENARIAS

5.1.1- As alvenarias externas serão em tijolos furados 20 x 20 cm bem cozidos leves e sonoros. A amarração com a parede existente deverá ser armada com ferro de 4,2 mm para evitar trincas futuras.

5.1.2- A argamassa de assentamento dos tijolos será mista de cal e areia média 1:3 com 50Kg de cimento por m^3 de argamassa.

5.2– DIVISÓRIAS

5.2.1-Conforme indicações do projeto será executado divisórias de gesso acartonado com lã de rocha 2” para isolamento acústico, nas divisões internas das salas de Psicologia e Serviço de Controle de Pessoal.

5.2.2 -Na parede da Recepção/Mecanografia do Anexo, será substituído a divisória naval existente, por divisória de gesso acartonado com lã de rocha 2”.

6 – COBERTURA

6.1- Conforme indicação do projeto, a cobertura do Bloco da Psicologia, será em telhas de fibrocimento tipo canaleta 49 da Eternit ou Brasilit, considerando aproveitamento das existentes.

6.2- A cobertura da passarela de acesso ao Bloco da Psicologia será em chapas metálicas pintadas com esmalte sintético, apoiadas em tubos de aço industrial de 2 “, de acordo com o padrão existente.

6.3- Será substituída uma telha canaleta 49 da Guarita de entrada de veículos.

7 - REVESTIMENTO COMUM

7.1- Todas as paredes internas, externas que sofrerem intervenção como rasgo para passagem de tubulações elétricas/telefônicas e lógica bem como caixas, serão revestidas com uma só demão de argamassa de cal e areia fina, com 100Kg de cimento por m³ de argamassa, sarrafeada e desempenada a feltro, com nata de cal e areia fina.

7.2- Os revestimentos de argamassa deverão apresentar paramentos perfeitamente planos, aprumados, alinhados e nivelados. As paredes serão limpas e molhadas antes do início dos revestimentos.

7.3- As alvenarias de tijolos aparentes pintados da construção existente, receberão previamente uma camada de chapisco de argamassa fluída de cimento e areia no traço 1:3., e posteriormente serão revestidas com uma só demão de argamassa de cal e areia fina, com 100Kg de cimento por m³ de argamassa, sarrafeada e desempenada a feltro, com nata de cal e areia fina.

7.4- Conforme indicação do projeto será executados frisos na fachada principal

8- PAVIMENTAÇÃO

8.1- CONCRETO DESEMPENADO COM ARMAÇÃO DE TELA SOLDADA

8.1.1- Os pisos do estacionamento na entrada do portão de saída (4 placas em torno de 20,00m² armado com tela soldada) e nos locais de passagens de tubulações elétrica/lógica serão demolidos e reconstruídos, executados diretamente com acabamento no próprio concreto estrutural. Caso não seja

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

possível sua execução direta, os mesmos deverão ser nivelados e regularizados com uma camada de cimento e areia média, no traço 1:4, devidamente desempenada e com espessura mínima de 2,5 cm. As trincas existentes no piso do estacionamento onde serão feitos os cortes para passagem das tubulações, serão tratadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com adição de sika fix na proporção recomendada pelo fabricante;

8.2- CERÂMICA

8.2.1- Todo o piso de cerâmica existente das Guaritas, serão substituídos por piso de cerâmica 43x43cm Formigres Tróia Cinza PI =4, perfeitamente assentados observando os caimentos para a porta de saída.

8.2.2- O piso interno do Bloco da Psicologia/Controle Pessoal, receberá cerâmica 45x45cm Porcellanato Cimento Natural da Portobello PI =4, perfeitamente assentados observando os caimentos para as portas de saída.

8.3- GRANITO

8.3.1- Todo o piso de cerâmica e parte das tabeiras de granito da Recepção do Bloco "A" serão demolidos e posteriormente reconstruídas com granito polido 55x55 cm Branco Siena e Preto Tijuca na recuperação de tabeiras conforme paginação indicada no projeto.

8.4- FOLHETIM MIRACEMA

8.4.1- O piso da circulação de acesso ao Bloco da Psicologia/Controle Pessoal será em pedra folhetim cinza 11,5x23 (padrão existente), de acordo com as indicações do projeto.

9 -RODAPÉS / SOLEIRAS

9.1- Os rodapés serão da mesma natureza dos materiais dos piso. As soleiras serão de granito Branco Siena.

10 -ESQUADRIAS

10.1- De Alumínio Bronze (Bloco da Psicologia)

10.1.1- De acordo com as indicações do projeto, as esquadrias serão de alumínio bronze tipo max-mair.



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

10.1.2- A porta externa do sanitário será de alumínio bronze tipo veneziana nas dimensões do projeto.

10.2- Temperado Bronze (Guaritas)

10.2.1 Janelas

10.2.1.1 As janelas das guaritas nas partes laterais e frontais serão de correr duas folhas em vidro temperado bronze 8 mm. As janelas junto a porta de acesso será fixa em vidro temperado bronze 8 mm e ainda na parte superior terá vão para colocação de aparelho de ar condicionado.

10.2.2 Porta

10.2.2.1 As portas das Guaritas serão de vidro temperado bronze 10mm de espessura com mola de piso e abertura para o lado externo.

10.3 - De Madeira (Psicologia)

10.3.1- As portas indicadas no projeto serão de madeira lisa para pintura à esmalte sintético cor areia.

11- INSTALAÇÕES ELÉTRICA, TELEFÔNICA E LÓGICA/REDE PARA AR CONDICIONADO

11.1- Os serviços de Adequações nas Instalações Elétricas e Lógicas serão para o funcionamento das Salas de Psicologia/ Controle Pessoal e Recepção do Bloco "A". Os serviços a serem executados devem observar as normas técnicas vigentes.

11.1.1- Tomadas e interruptores

Serão executadas pontos de tomadas e interruptores conforme indicações do projeto.

As tomadas para uso comum serão do tipo universal (2P).

As tomadas para microcomputadores serão 2P+T.

As tomadas para Ar Condicionado serão próprias tripolares

A capacidade das tomadas deverão ser compatíveis com a carga a ser alimentada, sendo a capacidade mínima 15A-250 Vca, tendo como referência linha Thesi da Pial Legrand cor branca ou similar.

11.1.2 Rede de Distribuição de Energia

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

As instalações elétricas deverá ser adequada a todo equipamento/aparelho a ser instalado, com circuitos independentes. Os eletrodutos serão utilizados de PVC – rígido, sobre forros. Os circuitos terminais serão executados com cabos coloridos, seguindo a convenção usual.

11.1.3- Luminárias (Psicologia)

Serão aproveitadas três luminárias existentes de embutir 2x40 W a ser colocadas no teto das salas de Espera, Recepção e Serviços de Controle de Pessoal. Será colocada uma luminária nova na sala de Psicologia de sobrepor quadrada para lâmpada incandescente dimerizada, no sanitário será colocada luminária de embutir para lâmpada PL.

11.1.4- Luminárias (Recepção do Bloco “A”)

Serão substituídas as luminárias existentes no teto da Recepção do Bloco “A”, por seis luminárias quadradas de embutir em alumínio pintado de branco e acrílico com lâmpada compacta de (3x26W), em conforme detalhes do projeto.

11.1.5- Lâmpadas (Psicologia)

Substituição de lâmpadas queimadas e reatores danificados. Lâmpadas fluorescente 40W e reatores 2X40W, da marca PHILIPS , OSRAM ou de qualidade equivalente.

11.1.6- Luminárias (Guarita)

Serão substituídas as luminárias existentes, por luminária de sobrepor preta 1x32w, completa.

11.1.7- REDE PARA AR CONDICIONADO

11.1.7.1- Para a instalação das redes de Ar Condicionado, deverão ser considerados os seguintes serviços:

1- Tubulação, caixa de passagem 20x20x10 cm, disjuntor de 25 A, enfição elétrica monofásica, com eletroduto flexível independente, partindo do centro de distribuição mais próximo.

2- Dreno em tubulação LL 25 mm com descida pela parede externa até o passeio. Na parte externa o dreno deverá ser protegido por chapa galvanizada

parafusada e pintada.

3- Deverá ser deixado passagem em paredes e/ou vigas para instalação futura da rede frigorígena com diâmetro de 75 mm, partindo da caixa de passagem.

4- Todos os serviços de demolições de forro, rebocos, paredes etc. Para instalação dos pontos deverão ser refeitos e devidamente pintados.

11.1.8-Na entrega da obra, todas as instalações deverá estar funcionando perfeitamente.

12 -FORRO

12.1- GESSO LISO (Psicologia e Recepção do Bloco “A”)

12.1.1- Serão demolidos os forros de gesso existentes. Será executado forro de gesso novo com adaptações para colocação das luminárias.

12.2.2. A estrutura de sustentação do forro do Bloco da Psicologia/Serviço de Controle, será metálica perfeitamente dimensionada para resistir com segurança aos esforços a que venha ser submetidas.

13- VIDRAÇARIA

13.1- TEMPERADO BRONZE (Guaritas)

13.1.1- Serão substituídas todas as esquadrias metálicas existentes das duas guaritas por esquadrias em vidro temperado bronze, nas mesmas medidas existentes.

13.1.2- As janelas serão de correr com duas partes fixas em vidro temperado bronze de 8 mm de espessura. As portas serão em vidro temperado bronze com 10 mm de espessura, tendo cada porta uma mola de piso, com abertura para fora.

13.2- BRONZE 4mm (Psicologia/Controle Pessoal)

13.2.1- As janelas da Psicologia/Serviço de Controle Pessoal receberão vidros bronze com 4mm de espessura.

14- MOBILIÁRIO (RECEPÇÃO)

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE GOIÁS

Segunda Divisão de Fiscalização de Engenharia

Na recepção do Bloco "A" além das adequações físicas do ambiente, foram propostos mobiliários e persiana novos. Deverá ser executado novo balcão para recepcionista, mesa para segurança, e adquirido 01 longarina, também será substituída persiana existente, conforme especificação abaixo.

14.1- BALCÃO/MESA

14.1.1- O Balcão será em fréijo médio ou escuro, estrutura em compensado, detalhes nos frisos em fórmica aluminizada, puxadores cromados, portas com trancas, tampo em vidro 19mm, prolongador de aço inox, conforme projeto. Quantidade : 01.

14.1.2- A mesa será em fréijo médio ou escuro, com medidas de 1,20(c)x0,65(p)x0,75(h), estrutura em compensado, puxadores cromado, portas com trancas, tampo em vidro 10mm, conforme projeto. Quantidade : 01.

14.2- LONGARINA

14.2.1- Será fornecida uma longarina com braços, com 03 assentos, moldados anatomicamente em espuma de poliuretano, com revestimento em couro sintético preto e estrutura em aço cromado, com medidas aproximadas de 1,75(c)x0,57(l).

14.3- PERSIANAS

14.3.1- A persiana a ser instalada será da marca Persiflex ou de qualidade equivalente, modelo Painel Euroflex coleção Firenze cor TC-05, com medidas de 3,97(c)x2,80(h).

15- PINTURA

15.1- Os serviços serão executados com materiais da Coral ou Suvinil.

15.2- Os forros de gesso, receberão pintura a base de P.V.A. latex na cor branco neve com prévio emassamento.

15.3- As paredes internas serão pintadas com tinta 100% acrílica semi brilho no padrão existente (cor palha), com prévio emassamento.

15.4- As paredes externas do Bloco Psicologia/Serviço de Controle de Pessoal, receberão pintura texturizada, cor areia. O detalhe de frisos e baldrame indicados no projeto , receberão pintura texturizada na cor camurça.

15.5- As portas de madeira receberão pintura a esmalte sintético cor palha, com prévio emassamento a base de óleo.

15.6- As telhas canaleta 49, receberão pintura acrílica na cor areia na parte interna do beiral.

15.7- REPAROS DE PINTURA INTERNA

15.7.1- Serão considerados em torno de 300,00 m² de reparos de pintura nas paredes internas e teto de forro de gesso, com tinta 100% acrílica semi brilho e base de PVA respectivamente, compreendendo calafetação de reboco, trincas em forro de gesso, emassamento e pintura de acabamento padrão existente.

15.8- PINTURA EXTERNA DOS BLOCOS

15.8.1.Os serviços de pintura externa dos blocos do TCE (incluindo A, B, C, Anexo, Guaritas, Casa de Força, Caixa d'água) obedecerão o seguinte:

1- Todo o pessoal deverá trabalhar utilizando os equipamentos próprios, como balancins, cintos de segurança, enfim todos os equipamentos de proteção individual exigidos para tal finalidade.

2- Nos locais onde for necessário por desgaste natural da pintura externa, será aplicado textura.

3- Toda a pintura externa obedecerá ao padrão existente, ou seja: Paredes acrílica cor areia, composição de fachadas e pilares salientes, acrílica cor grafite.

4- No bloco "C" será feito uma calafetação geral em todos os arremates das vigas metálicas com as alvenarias e reboco de maneira a vedar infiltração de águas de chuva para a parte interna das salas.

5- No Anexo serão retirados todas as peças dos Brizzes de alumínio em número de 666 peças para limpeza pintura eletrostática na cor existente, e posterior colocação, após a pintura das paredes externas.

6- Nas Guaritas serão pintadas os versos dos beirais das telhas canaletes com tinta acrílica cor existente.

16- DIVERSOS

16.1- GABINETE MÉDICO ODONTOLÓGICO

16.1.1- Gabinete Médico

16.1.1 - Será retirada a porta metálica de 1,90 x 5,83 m da sala do médico e executado fechamento com paredes de alvenarias de tijolos furados ½ vez, rebocados e pintados cor existente.

16.1.2 - Na sala de raio X, será colocado dois peitoris de granito preto nas janelas lado interno, comprimento de 90 cm e largura de 7 cm.

16.1.3- A sala de raio X receberá pintura interna após a colocação dos peitoris.

16.2- ANEXO

16.2.1- Molduras de Granito

16.2.1.1-Será colocado em todos os andares do Anexo (sub-solo ao 3º pavimento) moldura de granito Branco Siena nos vãos das portas dos elevadores, largura de 12 cm frontal e 9 a 10 cm no requadro, com cortes das emendas diagonais(meia esquadria). As molduras deverão ser executadas de maneira a resultar um acabamento perfeito em todo o perímetro inclusive sobrepondo rodapés.

16.2.2- Calha Impermeabilizada

16.2.2.1 – A calha de concreto da laje descoberta da Assessoria da Presidência (entrada do plenário) deverá ser impermeabilizada com manta de torodin ardoziado 3 AP, de modo a estancar vazamento de água de chuva pela mesma. Os serviços deverão ser executados por firma especializada que ofereça garantia da impermeabilização.

16.3-BLOCO “A”

16.3.1- Exaustores

16.3.1.1- Nos dois boxes dos sanitários feminino do pavimento térreo serão colocados exaustores no teto com acionamento através de interruptor da própria lâmpada de iluminação interna.

16.4-BLOCO “C”

16.4.1- Esquadrias emperradas/vidros

16.4.1.1- Nos sanitários masculino e feminino do 2º e 3º pavimentos do Bloco “C” serão considerados os seguintes serviços: aberturas em duas esquadrias basculantes existentes e recuperação de uma bascula defeituosa.

16.4.2- Nos pisos do hall dos elevadores (junta de ligação entre o pavimento e o elevador) do 2º e 3º pavimento, serão substituídos os pisos de paviflex danificados aproximadamente 40 peças 30x30cm (20 por pavimento), cor verde musgo.

16.5- PÁTIO INTERNO

16.5.1- Tampas ferro/concreto

16.5.1.1 Será considerado a colocação de duas tampas de ferro 80x80 cm para a caixa d’água e uma de concreto de 20x40cm em substituição as tampas existentes defeituosas.

16.6- CALÇADA EXTERNA

16.6.1- A calçada externa em pedra portuguesa deverá ser recuperada nos locais necessários, além da retirada de duas raízes de árvore que obstruem a passagem de pedestre.

16.7-REDE FRIGORÍGENA

16.7.1- Deverá ser considerado na proposta a instalação de rede frigorígena para ar condicionado tipo Splits Hi Wall e/ou Piso Teto, para atendimento à diversas salas nos blocos da sede do TCE. A discriminação dos locais, com as respectivas capacidades de carga estão indicados em planta e no quadro em anexo elaborado pelo Eng. Mecânico João Vieira Vilela.

17-CONSIDERAÇÕES FINAIS

17.1-Os serviços deverão ser executados preferencialmente aos finais de semana, devendo a contratada apresentar previamente a programação dos serviços a serem executados.

